



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 175/2014

privind însușirea documentațiilor cadastrale, concesionarea terenurilor în suprafață de 8 mp, precum și închirierea terenurilor în suprafață totală de 16 mp, situate pe Bulevardul Republicii nr.1

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 30 MAI 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 218/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale, pentru terenurile în suprafață de 8 mp respectiv 16 mp, situate pe Bulevardul Republicii nr. 1, concesionarea și închirierea acestora în vederea intrării în legalitate a două accese din exterior pentru cafe bar, executate fără autorizație de construire;
- solicitarea numitului CRIȘAN GAVRIL de analizare a cererii înregistrate cu nr. 13067 din 28.04.2014 privind însușirea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf Bancoș Leontin, concesionarea terenurilor în suprafață de 8 mp, precum și închirierea terenurilor în suprafață totală de 16 mp, situate pe Bulevardul Republicii nr.1.

#### În temeiul prevederilor:

- HCL nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- HCL nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurilor pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I.pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din

operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Având în vedere:**

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 10, art. 36, alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale -Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect terenurile în suprafață de 8 mp respectiv 16 mp, identificate astfel:
- terenul în suprafață de 4 mp prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/159, cadastral atribuit 116195, documentație vizată de O.C.P.I. sub nr. 6685/14.02.2014 conform Anexei nr. 1;
  - terenul în suprafață de 4 mp prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/163, cadastral atribuit 116209, documentație vizată de O.C.P.I sub nr. 7333/19.02.2014 conform Anexei nr. 2;
  - terenul în suprafață de 7 mp prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/157, cadastral atribuit 116210, documentație vizată de O.C.P.I. sub nr. 6320/13.02.2014 conform Anexei nr. 3
  - terenul în suprafață de 9 mp prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/161, nr.cadastral atribuit 116233, documentație vizată de O.C.P.I. sub nr. 7332/19.02.2014 conform Anexei nr. 4;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la articolul 1 din prezenta, situate în Baia Mare, Bulevardul Republicii nr. 1.
- Art. 3 Se aprobă menținerea celor două accese din exterior pentru cafe bar, situate la demisolul blocului de locuințe nr. 1 pe bulevardul Republicii, beneficiari CRIȘAN GAVRIL și CRIȘAN ANA, conform planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf Bancoș Leontin.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 8 mp, ocupat de treptele și podestele de la cele două accese din exterior, teren identificat prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/159, cadastral atribuit 116195 în suprafață de 4 mp și prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/163, cadastral atribuit 116209, în suprafață de 4 mp conform planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf Bancoș Leontin, Anexa nr. 1 și 2 la prezenta, în favoarea proprietarilor boxelor CRIȘAN GAVRIL și CRIȘAN ANA, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 5 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 16 mp, ocupat de aleile de acces la cele două accese din exterior, terenuri identificate prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/157, nr.cadastral atribuit 116210 în suprafață de 7 mp și prin C.F. nr. 11388, nr.topo 1772/161, nr.cadastral atribuit 116233, în suprafață de 9 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf Bancoș Leontin, Anexa nr. 3 și 4 la prezenta, în favoarea proprietarilor boxelor CRIȘAN GAVRIL și CRIȘAN ANA.

- Art. 6 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform H.C.L. nr. 315/2008 iar terenurile aferente aleilor de acces se vor închiria conform H.C.L. nr. 261/2006 prin Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte și va întocmi Contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 7 Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune și închiriere. Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 8 Anexele 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin structurile de specialitate.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef -Serviciul Autorizare Construcții
  - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Beneficiari
  - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Boroș Rodica  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	2